



Förderprogramm klimaneutrale Gebäude (FKG)

Beratungsförderung für Wärmenetze

24.07.2025

RKU II-6

Christoph Henig

Christine Müller-Hillebrand



Inhalt

1. Das FKG im Überblick

2. Fördermaßnahmen für Wärmenetze im Detail

3. Tipps zur Antragstellung

Überblick FKG Richtlinienheft

Gebäudehülle
Anlagentechnik (außer
Heizung)
Heizungsoptimierung

1. EM - Effizienzmaßnahmen

Solarkollektoranlagen
Wärmepumpen
Gebäudenetz / Wärmenetz

2. EM - Heizungstausch

Effizienzhaus im Bestand
(EH 40, EH 55, EH Denkmal)

3. Sanierungsstandards

Sanierung mit Lebenszyklus-
Treibhausgas-Bilanz

4. Klimagerechter Gebäudestandard

Photovoltaik-Beratung
Mieterstrommodelle
Stecker-Solargeräte

5. Photovoltaik

Ingenieurtechnische
und/oder juristische
Beratung

6. Beratung für Wärmenetze

Energetische Fachplanung
und Baubegleitung
Passivhaus-Zertifizierung
Nachwachsende Rohstoffe
Recycling Baustoffe
Integrale Planungsleistungen
zum kreislauffähigen Bauen

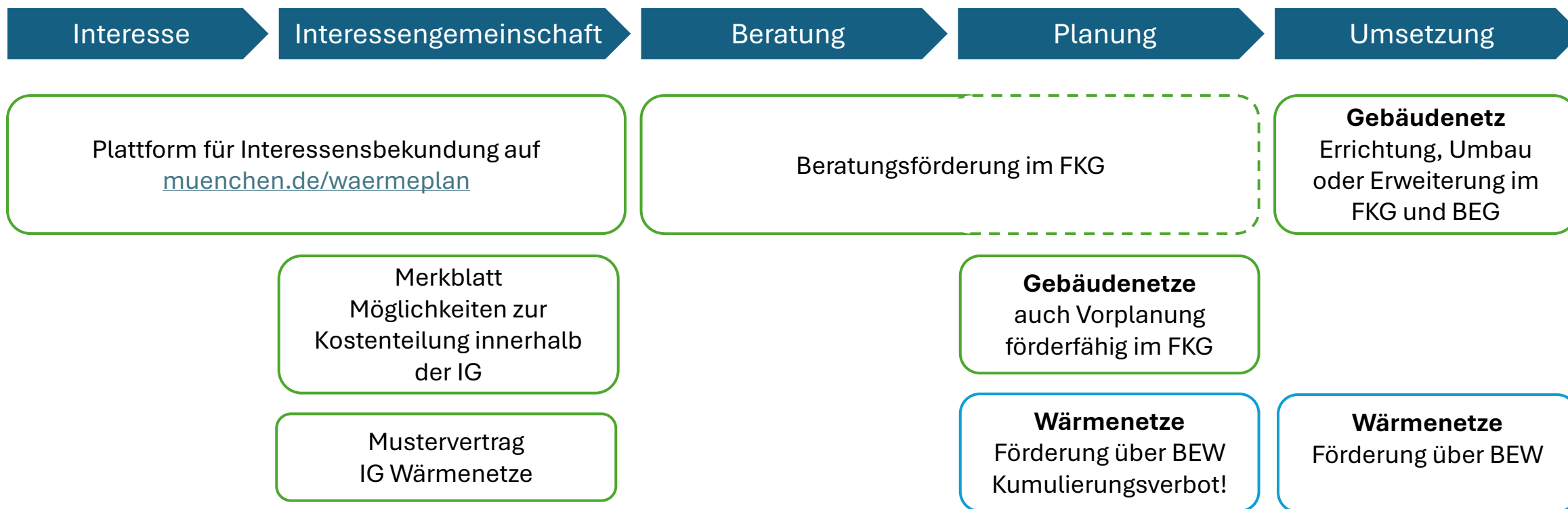
Bonusmaßnahmen



Fördermaßnahmen für Wärmenetze im Detail

Der Weg zum Wärmenetz

Fördermaßnahme: Beratungs- und Vorplanungsleistungen für Gebäude- und Wärmenetze



Gebäudenetz: bis zu 16 Gebäuden und bis zu 100 Wohneinheiten

Wärmenetz: alles, was kein Gebäudenetz ist

BEW: Bundesförderung für effiziente Wärmenetze

Beratungsförderung Wärmenetze



- > Eigenes Wärmenetz ist Pionierarbeit mit wenigen Vorbildern
- > Die Beratungsförderung hilft auf den ersten Schritten und bei den Grundlagen



- > Zum Start meist nicht eindeutig, ob Gebäude- oder Wärmenetz
- > Die Beratungsförderung bietet Orientierung



- > Menschen müssen sich zusammenschließen für Anträge und Umsetzung
- > Das „Merkblatt für Interessensgemeinschaften“ und der „Mustervertrag zur Kostenteilung“ bieten Hilfestellung zur Organisation → Vor Antragstellung unbedingt lesen!

Beratungsförderung Wärmenetze

technische Beratung

- Ermittlung der Gebäudedaten im Bestand
- Bedarfsanalyse – Wärmeverbraucher
- Potenzialanalyse – Erneuerbare Wärmequellen
- Varianten zur Anlagenkonfiguration
- Klärung von umwelttechnischen Genehmigungspflichten
- Kosten- und Wirtschaftlichkeit
- Empfehlung zur Umsetzung

juristische Beratung

- Rechtsform und Organisationsstruktur
- Verträge und Vereinbarungen
- Eigentumsverhältnisse und Nutzungsrechte
- steuerliche Aspekte
- rechtliche Rahmenbedingungen
- Mitbestimmungsrechte und Mitgliedsrechte

Beratungsförderung Wärmenetze

wichtige Hinweise

- Antragstellung durch Organisation (z.B. Genossenschaft) oder einzelne Person, die für die Gruppe in Vorleistung geht
→ Vor dem Antrag zu klären!
- Förderantrag vor Auftrag!
- Keine Einschränkung für die Zahl angeschlossener Gebäude; ob Gebäude- oder Wärmenetz, zeigt sich während der Beratung
- ausschließlich erneuerbare Energiequellen
- Beratung muss produkt-, anbieter- und vertriebsunabhängig sein
- Berater*innen müssen Qualifikation nachweisen
- Abgrenzung zu Modul 1 der Bundesförderung Effiziente Wärmenetze (BEW) beachten!

Fördersatz

50 % des Beratungshonorars

max. 2 x 12.500 €

Errichtung, Umbau oder Erweiterung eines Gebäudenetzes

wichtige Hinweise

- Koppelung mit BEG: Der Förderbescheid der BEG muss beim FKG-Verwendungsnachweis vorliegen.
- Förderfähig sind Wärmeverteilung (auch außerhalb der Grundstücke) Gebäude, Wärmeerzeugung, Wärmespeicherung, Steuer-, Mess- und Regelungstechnik, Wärmeübergabestationen und Umfeldmaßnahmen
- Als Wärmeerzeuger sind im FKG nur Wärmepumpen und Solarthermie förderfähig

Fördersatz

15 % der förderfähigen Kosten
gekoppelt an BEG



Tipps zur Antragstellung

5. Tipps zur Antragstellung

Ablauf eines Antrags



1. FKG-Antrag

<https://foerderung.muenchen.de/>

Antragsteller*in ist Investitionskostenträger*in (Gleicher Name auf der Rechnung!)



2. Mittelreservierung

Nachricht „Die beantragte(n) Maßnahme(n) dürfen beauftragt werden“ abwarten.



3. Auftragsvergabe

Auftragsvergabe bzw. Vertragsabschluss für die zu fördernde(n) Maßnahme(n).



4. Umsetzung der Maßnahme

Setzen Sie die zu fördernde(n) Maßnahme(n) um.



5. FKG-Verwendungsnachweis

Einreichen des FKG-Verwendungsnachweises über das städtische Förderportal.



6. Prüfung und Förderbescheid

Prüfung des FKG-Verwendungsnachweises und Ausstellung des Förderbescheids durch das RKU




5. Tipps zur Antragstellung

- > Webseite lesen – muenchen.de/fkg
 - kurz & knapp: alle wichtigen Infos zu Antragstellung und Einreichen Verwendungsnachweis
 - für jede Fördersäule eine eigene Unterseite
- > Schreiben Sie uns – fkf.rku@muenchen.de
 - Neue Fördermaßnahme → auch bei uns noch keine Erfahrungswerte
 - Fragen besser vor der Antragstellung klären

5. Tipps zur Antragstellung

FAQs für jede Maßnahme



The screenshot shows the official website 'muenchen.de' with a blue header. The main content area is titled 'Förderung Klimaneutrale Gebäude (FKG)'. Below the title, there is a 'Vorlesen' button and a paragraph of text: 'Wenn Sie vorhaben, die Energieeffizienz Ihres Gebäudes zu verbessern, können Sie eine Förderung beantragen.' Below this text are two buttons: 'Online beantragen ->' and 'Kontakt v'. To the right of the main content is a 'Seiteninhalt' sidebar with a dropdown menu containing the following items: 'Beschreibung', 'Voraussetzungen', 'Benötigte Unterlagen', 'Dauer & Kosten', 'Fragen & Antworten', 'Links & Downloads', and 'Kontakt'. The first item, '1. Einzelmaßnahmen – Effizienzmaßnahmen (BEG-gekoppelt)', is highlighted in yellow. Below it, there are sub-items: '1.1. Dämmung der Gebäudehülle', '1.2. Austausch von Fenstern, Außentüren', and '1.3. DIT-Anlagen mit Wärme- / Kälterückgewinnung'.

Förderung Klimaneutrale Gebäude (FKG)

Vorlesen 🔊

Wenn Sie vorhaben, die Energieeffizienz Ihres Gebäudes zu verbessern, können Sie eine Förderung beantragen.

[Online beantragen →](#) [Kontakt ↓](#)

Beschreibung

Die Förderung baulicher und energietechnischer Maßnahmen zur Reduzierung von Treibhausgasen ist das Ziel des Förderprogramms "Klimaneutrale Gebäude" (FKG) der Landeshauptstadt München.

Folgende bauliche und anlagentechnische Maßnahmen können aktuell beantragt werden:

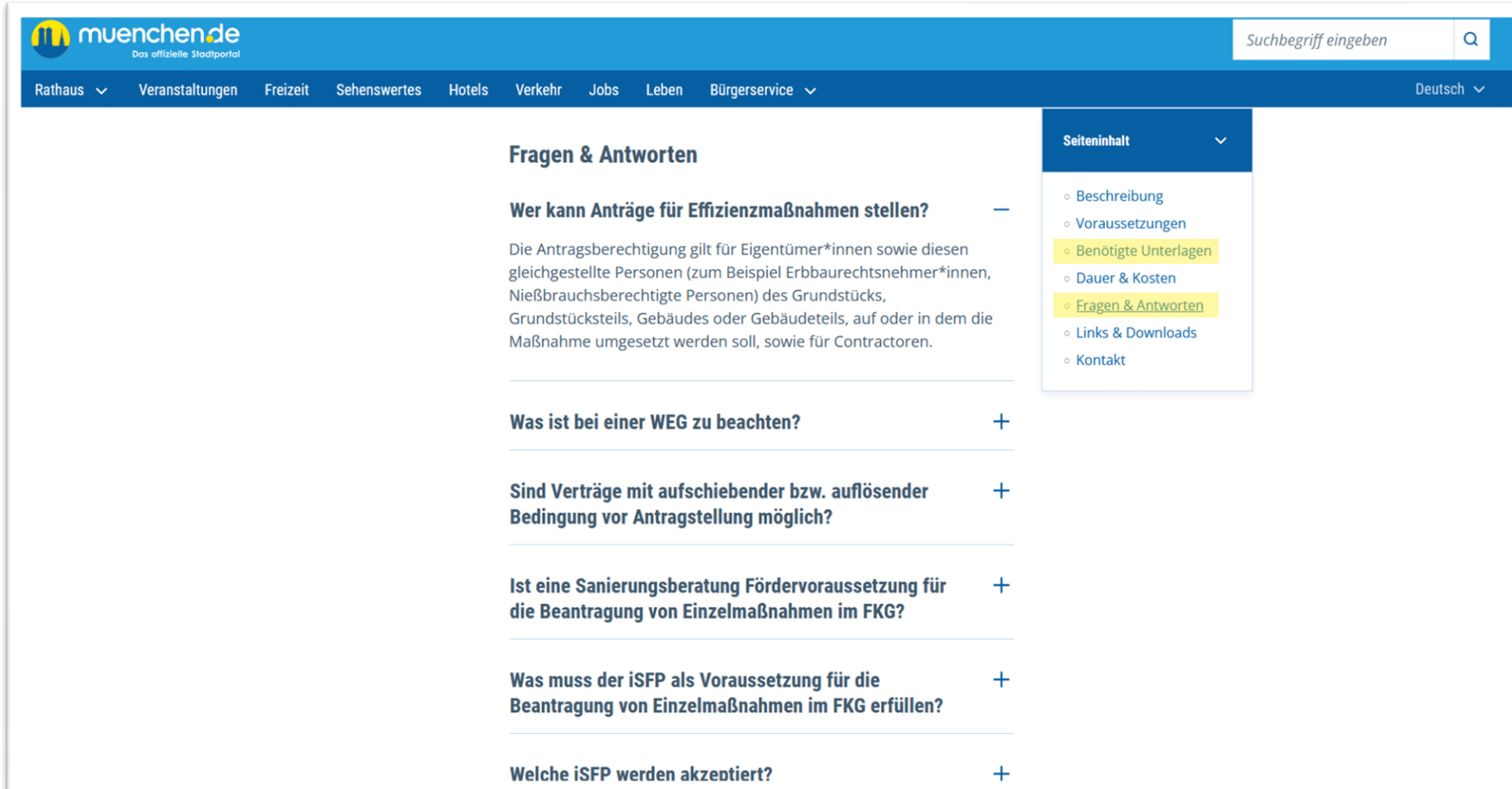
- 1. Einzelmaßnahmen – Effizienzmaßnahmen (BEG-gekoppelt)**
 - 1.1. Dämmung der Gebäudehülle
 - 1.2. Austausch von Fenstern, Außentüren
 - 1.3. DIT-Anlagen mit Wärme- / Kälterückgewinnung

Seiteninhalt

- o Beschreibung
- o Voraussetzungen
- o Benötigte Unterlagen
- o Dauer & Kosten
- o Fragen & Antworten
- o Links & Downloads
- o Kontakt

5. Tipps zur Antragstellung

FAQs für jede Maßnahme



The screenshot shows the 'muenchen.de' website with a search bar and navigation menu. The main content area is titled 'Fragen & Antworten' and lists several frequently asked questions regarding energy efficiency measures. A 'Seiteninhalt' (Table of Contents) sidebar is visible on the right, listing various sections with 'Fragen & Antworten' highlighted.

Suchbegriff eingeben

Rathaus Veranstaltungen Freizeit Sehenswertes Hotels Verkehr Jobs Leben Bürgerservice Deutsch

Fragen & Antworten

Wer kann Anträge für Effizienzmaßnahmen stellen? —

Die Antragsberechtigung gilt für Eigentümer*innen sowie diesen gleichgestellte Personen (zum Beispiel Erbbaurechtsnehmer*innen, Nießbrauchsberechtigte Personen) des Grundstücks, Grundstücksteils, Gebäudes oder Gebäudeteils, auf oder in dem die Maßnahme umgesetzt werden soll, sowie für Contractoren.

Was ist bei einer WEG zu beachten? +

Sind Verträge mit aufschiebender bzw. auflösender Bedingung vor Antragstellung möglich? +

Ist eine Sanierungsberatung Fördervoraussetzung für die Beantragung von Einzelmaßnahmen im FKG? +

Was muss der iSFP als Voraussetzung für die Beantragung von Einzelmaßnahmen im FKG erfüllen? +

Welche iSFP werden akzeptiert? +

Seiteninhalt

- Beschreibung
- Voraussetzungen
- **Benötigte Unterlagen**
- Dauer & Kosten
- **Fragen & Antworten**
- Links & Downloads
- Kontakt



Infos: muenchen.de/fkg
Fragen: fkg.rku@muenchen.de
Tipp: FKG-Newsletter abonnieren unter
www.muenchen.de/fkg-newsletter

Vielen Dank!